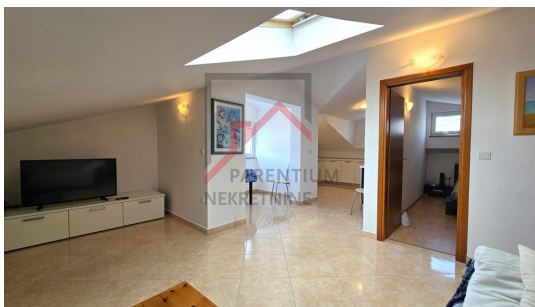
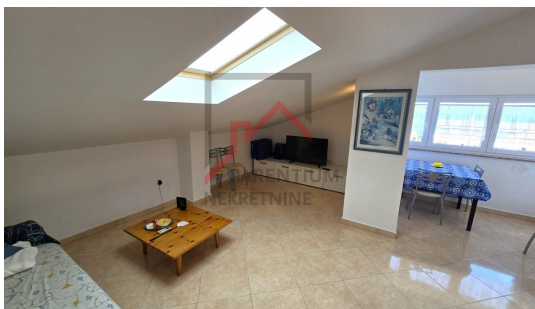




Kode :	01638
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	56 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 169.000 €

Zum Verkauf steht eine 56 m² große Wohnung mit Meerblick in ruhiger Lage nahe Poreč, nur 800 Meter vom Meer und etwa 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Sie befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohnhauses mit insgesamt nur sechs Wohneinheiten.

Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die Aufteilung ist schlicht und funktional und bietet ausreichend Platz sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Nutzung als Ferienwohnung.

Zur Immobilie gehören ein separater Abstellraum (ca. 6 m²) im Keller des Gebäudes sowie ein Pkw-Stellplatz.

Zu den besonderen Vorzügen der Wohnung zählen der Meerblick sowie die Lage, die sowohl eine schnelle Erreichbarkeit der Strände als auch eine gute Anbindung an Poreč bietet. Wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Geschäfte, Kindergarten, Schule und Restaurants – befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Aufgrund der Lage, der Nähe zum Meer und des inkludierten Stellplatzes eignet sich die Immobilie sowohl für den ganzjährigen Wohnsitz als auch als Feriendomizil oder zur Vermietung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.