



Kode :	01639
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	105 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 450.000 €

In der Umgebung von Poreč entsteht derzeit ein Projekt mit drei Reihenhäusern; jedes Haus ist als eigenständige Wohneinheit mit eigenem Außenbereich und Swimmingpool konzipiert. Haus A befindet sich am Ende der Reihe und verfügt über den größten Anteil an der Gartenfläche des Projekts.

Das Haus hat eine Gesamtnutzfläche von 105,21 m², verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss (52,74 m²) dient als Wohnbereich und umfasst Küche, Esszimmer sowie Wohnzimmer, die einen fließenden Übergang zum Außenbereich und Pool bieten. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss (52,47 m²) liegt der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad en Suite verfügen. Diese Aufteilung sorgt für eine klare Trennung zwischen Wohn- und Privatbereich und eignet sich sowohl für das Familienleben als auch für die Unterbringung größerer Gruppen.

Die Ausstattung umfasst eine elektrische Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage; zu jeder Einheit gehören zwei Stellplätze. Die Häuser werden schlüsselfertig verkauft, die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2027 geplant.

Das Projekt liegt in einer ruhigen Gegend nahe Poreč, etwa 7 km vom Meer entfernt. Die Lage von Haus A innerhalb der Anlage ist besonders attraktiv für Käufer, die Wert auf einen größeren Außenbereich legen und gleichzeitig die Vorzüge eines Neubaus sowie eines privaten Pools genießen möchten.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Für weitere Informationen zum Projekt, zu den technischen Spezifikationen und zum Baufortschritt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.