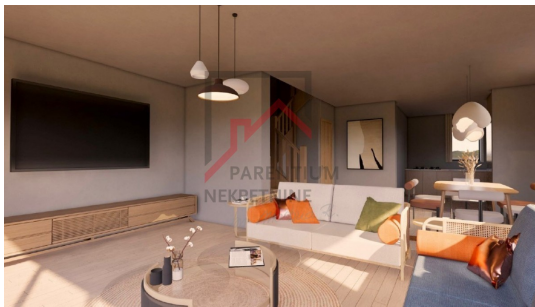




Kode :	01640
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	99 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 399.000 €

Istrien, Region Poreč – Neues Haus mit zwei Schlafzimmern und privatem Garten

Haus B ist Teil eines Neubauprojekts, das aus nur drei Reihenhäusern in der Nähe von Poreč besteht. Mit einer Nettofläche von 99,70 m² und zwei Schlafzimmern bietet das Haus eine ideale Größe für den Alltag und verfügt zudem über einen eigenen Außenbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten, sodass der Außenbereich einen Großteil des Jahres als natürliche Erweiterung des Wohnraums genutzt werden kann. Ein Swimmingpool ist im Bauplan vorgesehen, kann jedoch auf Wunsch des Käufers auch weggelassen werden. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches Gäste-WC, das gleichzeitig als Waschraum dient.

Das Obergeschoss ist vollständig den beiden Schlafzimmern gewidmet. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en Suite, wodurch zwei separate, private Rückzugsbereiche entstehen. Anstelle vieler kleiner Räume setzt das Design auf eine klare Aufteilung und den hohen Komfort zweier geräumiger Schlafzimmer.

Das Haus wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung sowie einer Klimaanlage ausgestattet und umfasst zwei Stellplätze. Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig; die Fertigstellung des Baus ist für das Frühjahr 2027 geplant.

Die Immobilie liegt etwa 7 km vom Meer entfernt, und die Stadt Poreč ist für



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

die Dinge des täglichen Bedarfs schnell und einfach zu erreichen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zum Projekt, zur Bauausführung sowie zu individuellen Gestaltungsmöglichkeiten während der Bauphase zur Verfügung.