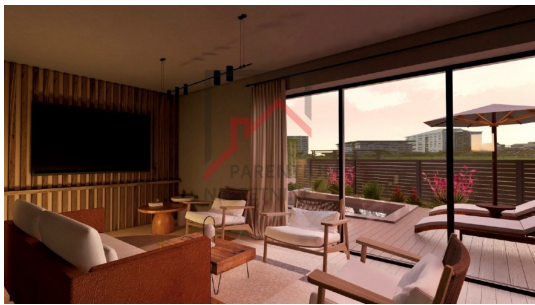
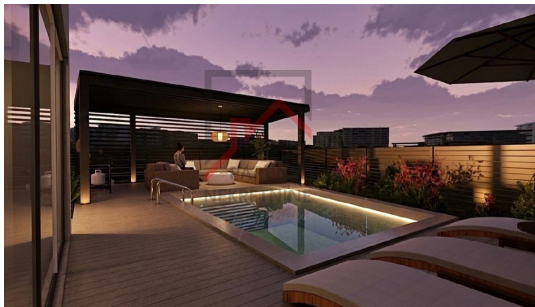




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01641              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 500 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 7000 m             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2027               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis :** 420.000 €

Drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sind ein wesentliches Merkmal dieses Hauses, das Teil eines Neubauprojekts in der Nähe von Poreč ist. Haus C bietet eine Netto-Wohnfläche von 107,39 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen sowie einen privaten Garten mit Swimmingpool und zwei Stellplätzen.

Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des täglichen Lebens. Küche und Essbereich gehen in das Wohnzimmer über, das sich zu einer Terrasse hin öffnet, von der aus man in den Garten und zum Pool gelangt. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein Gäste-WC, während die drei Schlafzimmer im Obergeschoss untergebracht sind.

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad; dies sorgt für Privatsphäre und eine klare Trennung des Schlafbereichs im Obergeschoss vom Wohnbereich. Diese Aufteilung eignet sich hervorragend sowohl für Familien als auch für die Nutzung als Ferienhaus oder für den Empfang von Gästen.

Die Immobilie ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung sowie einer Klimaanlage ausgestattet und wird schlüsselfertig verkauft. Die Fertigstellung des Baus ist für das Frühjahr 2027 geplant.

Das Projekt umfasst lediglich drei Reihenhäuser, die etwa 7 km vom Meer entfernt liegen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Außenbereich, einen Pool und Stellplätze, unterscheidet sich jedoch hinsichtlich Wohnfläche, Raumaufteilung und Gartengröße.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu Haus C, zu den technischen Spezifikationen sowie zu den während der Bauphase möglichen



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Individualisierungsoptionen.