



Kode :	01642
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	78.07 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	A+

Preis : 340.000 €

Istrien, Novigrad

Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses in Toplage zu verkaufen.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, die sich zu einer geräumigen 12 m² großen Terrasse öffnet, einem Badezimmer, einem WC und einem Flur.

Die Außenfenster sind aus PVC, anthrazitfarben, die Innenfenster weiß. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer werden Klimaanlagen installiert, im Badezimmer eine Fußbodenheizung. Die gesamte Wohnung ist gefliest, die Schlafzimmer erhalten hochwertigen Laminatboden in Eichenoptik. Das Wohnhaus befindet sich im Bau und wird voraussichtlich im Juli 2027 fertiggestellt.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz; ein weiterer Stellplatz kann erworben werden. Vor dem Gebäude befindet sich ein Fahrradkeller.

Der Käufer ist von der Grundsteuer befreit. Der Preis für die Wohnung S5 beträgt 340.000,00 Euro.

Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter: info@parentium-nekretnine.com
Martina Ritoša - +385 98 849768