



Kode :	01643
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	78 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	A+

Preis : 345.000 €

Istrien, Novigrad – Wohnung mit Meerblick

Wohnung im zweiten Obergeschoss eines Wohnhauses in Toplage mit traumhaftem Meerblick zu verkaufen! Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, die auf eine großzügige, 9,95 m² große Terrasse führt, sowie einem Badezimmer, einem WC und einem Flur. Die Außenfenster sind aus anthrazitfarbenem und weißem PVC, die Innenfenster sind innen weiß. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer werden Klimaanlage installiert, im Badezimmer eine Fußbodenheizung. Die gesamte Wohnung ist gefliest, die Schlafzimmer sind mit hochwertigem Laminat in Eichenoptik ausgestattet. Das Wohnhaus befindet sich im Bau und wird voraussichtlich im Juli 2027 fertiggestellt. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz; ein weiterer Stellplatz kann optional erworben werden. Vor dem Gebäude befindet sich ein Fahrradkeller. Der Käufer ist von der Grundsteuer befreit. Der Preis für die Wohnung S8 beträgt 345.000,00 Euro.

Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter: info@parentium-nekretnine.com
Martina Ritoša – +385 98 849768