



Kode :	01645
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	123 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	A+

Preis : 525.000 €

Istrien, Novigrad – Wohnung mit Garten

Eine Erdgeschosswohnung in bester Lage in Novigrad steht zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Esszimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Garten, in dem ein Swimmingpool (9 x 4 m) entstehen wird.

Die Außenfenster sind aus anthrazitfarbenem und weißem PVC, die Innenfenster sind innen verkleidet. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer werden Klimaanlage installiert, im Badezimmer eine Fußbodenheizung. Die gesamte Wohnung ist gefliest, in den Schlafzimmern wird hochwertiger Laminatboden in Eichenoptik verlegt.

Das Wohngebäude befindet sich im Bau und wird voraussichtlich im Juli 2027 fertiggestellt. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz; ein weiterer Stellplatz kann erworben werden. Vor dem Gebäude befindet sich ein Fahrradkeller.

Der Käufer ist von der Grundsteuer befreit.

Der Preis für Wohnung S1 beträgt 525.000,00 EUR.

Die Bilder und Visualisierungen dienen der Veranschaulichung. Der Pool befindet sich direkt vor der Terrasse der Wohnung, nicht seitlich, wie in der Visualisierung dargestellt.

Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter:

info@parentium-nekretnine.com

Martina Ritoš – +385 98 849768