



Kode :	01646
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	191 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 849.000 €

Dieses Penthouse befindet sich im dritten Stock eines Neubaus mit Aufzug und verfügt über eine Gesamtfläche von 191 m², die über einen eigenen Eingang zugänglich ist. Mit seinem großzügigen Innenbereich, drei Schlafzimmern – jedes mit eigenem Bad – und zwei Terrassen ist diese Immobilie ideal für Käufer, die Komfort und Privatsphäre in einem modernen Wohnumfeld suchen; sie liegt etwa 2 km vom Meer entfernt.

Der Eingangsbereich umfasst ein Foyer und einen Flur, der in den Wohnbereich führt. Dieser ist als offener Raum konzipiert, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer miteinander verbindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine nach Westen ausgerichtete Terrasse – der perfekte Ort, um am Nachmittag oder Abend im Freien zu entspannen.

Der Privatbereich umfasst drei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Das Hauptschlafzimmer ist zudem mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet. Angrenzend an die Schlafzimmer befindet sich eine zweite, nach Osten ausgerichtete Terrasse, die Platz für einen Whirlpool sowie einen Essbereich im Freien bietet. Dank der beiden Terrassen lässt sich der Außenbereich zu verschiedenen Tageszeiten optimal nutzen.

Die Wohnung ist durchgehend mit einer Fußbodenheizung ausgestattet; zudem sorgen Klimaanlage für angenehme Temperaturen – sowohl zum Kühlen als auch zum Heizen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und vor dem Objekt stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Mit drei Schlafzimmern (jeweils mit eigenem Bad), einem privaten Eingang, zwei Terrassen und maßgefertigter Einrichtung stellt dieses Penthouse eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine geräumige Wohnung in



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

einem Neubau suchen – sei es als ganzjähriger Wohnsitz oder als Ferienresidenz in Istrien.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.