



Kode :	01648
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	82.70 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 499.000 €

Istrien, Novigrad

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Räumlichkeiten wurden sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten: Der offene Wohnbereich vereint Küche, Esszimmer und eine gemütliche Entspannungsecke und schafft so den perfekten Ort für Alltag und gesellige Stunden.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, was für zusätzliche Privatsphäre und Komfort sorgt. Praktischer Stauraum ermöglicht eine ordentliche Organisation und bietet viel Platz. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die große überdachte Terrasse mit Sommerküche und einem atemberaubenden Meerblick – der ideale Ort, um die frische Luft zu genießen, bei Sonnenuntergang zu entspannen oder laue mediterrane Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein überdachter Parkplatz und zusätzlicher Abstellraum im Erdgeschoss, was für uneingeschränkten Komfort und ein unbeschwertes Wohnen sorgt. Wir möchten betonen, dass für Käufer von Wohnungen mit der Nummer ... Käufer der Wohnungen 3 und 6, die bis zum 31.12.2026 erwerben, erhalten vom Investor die vollständige Finanzierung und den Bau eines Gemeinschaftspools ohne zusätzliche Kosten.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

So profitieren die Käufer von zukünftigen Wertsteigerungen, die Wohnqualität wird verbessert und der Marktwert sowie die Attraktivität der Immobilie steigen langfristig.

Zusätzlich zum aktuellen Kaufpreis profitieren die Käufer somit von zukünftigen Wertsteigerungen, die die Wohnqualität und die langfristige Marktattraktivität der Immobilie verbessern.

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Funktionalität – ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter:

info@parentium-nekretnine.com oder

+385 98849768