



Kode :	01653
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	124 m ²
Grundstücksfläche :	170 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 620.000 €

Im Rahmen eines neuen Bauprojekts in Novigrad steht diese Doppelhaushälfte zum Verkauf. Sie verfügt über eine berechnete Nettotfläche von 123,7 m², einen eigenen Eingang, einen 170 m² großen Garten sowie einen zugehörigen Stellplatz. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, während im Obergeschoss drei Schlafzimmer untergebracht sind.

Das Erdgeschoss umfasst eine Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer in einem großzügigen, offenen Grundriss, der einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bietet. Ergänzt wird der Eingangsbereich durch einen Abstellraum sowie ein separates Gäste-WC mit Vorraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Flur, wodurch die Schlafbereiche klar von den Wohnräumen im Erdgeschoss getrennt sind.

Der Außenbereich umfasst einen privaten, 170 m² großen Garten sowie eine Terrasse mit einer durch eine Pergola beschatteten Sommerküche. Die Immobilie verfügt über einen eigenen Eingang und einen fest zugeordneten Stellplatz. Die beigefügten Visualisierungen veranschaulichen die geplante Gestaltung des Gebäudes und der Außenanlagen.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen. Zur geplanten Ausstattung gehören eine Wärmedämmung, Kunststofffenster, eine Klimaanlage sowie eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben – inklusive Bodenbelägen, Innentüren und vollständig ausgestatteten Badezimmern.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

In der aktuellen Projektphase sind – unter Berücksichtigung der baulichen Vorgaben und der technischen Machbarkeit – noch Anpassungen an der Innenraumaufteilung möglich. Für weitere Informationen zum Projekt, zur geplanten Ausstattung und zu den Kaufbedingungen wenden Sie sich bitte an unser Büro.