



Kode :	01655
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	148 m ²
Grundstücksfläche :	516 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 530.000 €

Auf einem angelegten Grundstück von 516 m², in ruhiger Lage, nur 5 km vom Meer entfernt, befindet sich ein wunderschönes Einfamilienhaus mit einer Fläche von 148 m².

Das Haus besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Badewanne.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Galerie, die in einen Arbeitsbereich und einen zusätzlichen Raum unterteilt ist, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. In diesem Raum wurden bereits Anschlüsse für ein zusätzliches Badezimmer hergestellt.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und wird komplett möbliert verkauft. Der Garten ist begrünt und verfügt über eine Sommerküche, ideal für Familientreffen.