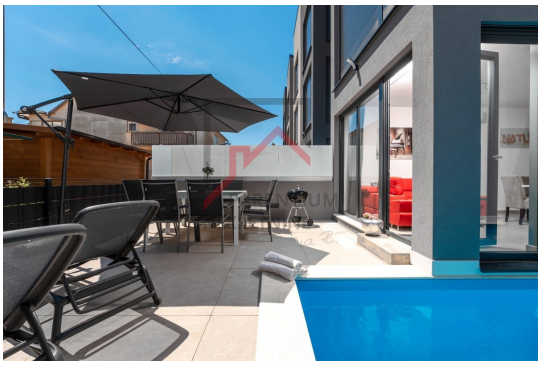
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01657
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+

Preis :	499.000 €

Istrien, Vrsar, Funtana – Reihenhaus mit Pool, 4 Schlafzimmer, in Meeresnähe

Dieses voll möblierte Reihenhaus liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer sowie zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs und verfügt über einen privaten Pool sowie vier Schlafzimmer. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen, wobei die Wohnbereiche räumlich von den in den oberen Etagen gelegenen Schlafzimmern getrennt sind.

Das Erdgeschoss dient als gemeinschaftlicher Wohnbereich und umfasst eine Küche, einen Essbereich sowie ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem ca. 50 m² großen Innenhof. Im Außenbereich befinden sich ein Swimmingpool und Platz zur Entspannung. Auf dieser Ebene sind zudem ein Abstellraum, ein separater Waschbereich sowie ein Gäste-WC untergebracht.

Die beiden oberen Etagen beherbergen den Schlafbereich. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer; das zweite Obergeschoss umfasst zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Die Beheizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, die in allen Räumen auf allen drei Ebenen installiert ist. Zusätzlich sind Klimaanlagen vorhanden, die sowohl zur Kühlung als auch als ergänzende Heizquelle dienen.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Das Haus wird voll möbliert verkauft und derzeit für die touristische Vermietung genutzt, wodurch während der Sommermonate Einnahmen erzielt werden. Somit bietet die Immobilie die Möglichkeit, ein bereits etabliertes Vermietungsgeschäft fortzuführen.