PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01658
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	530 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	460.000 €

Istrien, Gebiet Višnjan – neu erbautes Steinhaus mit Swimmingpool

Zum Verkauf steht ein neu erbautes Steinhaus mit Swimmingpool in der Nähe von Višnjan auf einem 531 m² großen Grundstück. Das Haus bietet 90 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, während das angelegte Außengelände 483 m² umfasst. Im Außenbereich befinden sich ein 32 m² großer Swimmingpool sowie zwei Stellplätze.

Die Raumaufteilung sieht die Wohnbereiche im Erdgeschoss und die Schlafbereiche im Obergeschoss vor. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, wodurch eine klare Trennung zwischen dem privaten Schlafbereich und dem Hauptwohnraum gewährleistet ist.

Das Erdgeschoss umfasst eine Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer – insgesamt etwa 27 m². Große Glasfronten verbinden den Innenraum mit dem Außenbereich und bieten direkten Zugang zum Garten und zum Swimmingpool. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein Eingangsbereich, ein Treppenaufgang, ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie ein Anschluss für eine Waschmaschine.

Das Grundstück ist ansprechend gestaltet und umfasst Grünflächen, einen Swimmingpool und einen Parkbereich. Die Gesamtgrundstücksfläche von 531 m² ermöglicht eine klare Trennung zwischen dem Wohngebäude und den Außenanlagen.

Die Immobilie wird „schlüsselfertig“ verkauft – vollständig fertiggestellt, jedoch unmöbliert.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.