PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01661
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	138 m2
Grundstücksfläche :	177 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	550.000 €

Haus zum Verkauf in Istrien – Fertiggestelltes, modernes Reihenhaus mit Steinfassade und 177 m² großem Garten

Suchen Sie eine neu erbaute Immobilie in Istrien – sei es als dauerhaften Wohnsitz oder als ruhiges Familienzuhause in Meeresnähe? In einer beschaulichen Wohngegend, nur zwei Kilometer vom Zentrum von Poreč (Gespanschaft Istrien) entfernt, befindet sich dieses fertiggestellte, moderne Reihenhaus mit einer Nettofläche von 138,2 m², das sofort bezugsfertig ist. Es verbindet klassische Eleganz mit zeitgemäßem Design; die Steinelemente an der Fassade verleihen dem Gebäude eine warme Ausstrahlung und einen authentischen mediterranen Charakter.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen (Erdgeschoss und zwei Obergeschosse) und bietet einen funktionalen Grundriss, der auf modernes Wohnen ausgelegt ist. Zum Objekt gehören ein angelegter Garten von 177 m² sowie zwei Stellplätze.

Erdgeschoss:
- Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobenmöglichkeit
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Komfortables Wohnzimmer
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum/Waschküche
- Treppenaufgang zu den oberen Etagen

Erstes Obergeschoss:
- Zwei geräumige, lichtdurchflutete Schlafzimmer – ideal für Familienmitglieder oder Gäste

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- Ein gemeinsames, modern gestaltetes Badezimmer

Zweites Obergeschoss:
- Hauptschlafzimmer (Master Bedroom) mit eigenem Bad (en suite) und großem begehbaren Kleiderschrank
- Zugang zu einer überdachten Terrasse mit schönem Ausblick

Garten und Stellplätze:
- Der 177 m² große Garten bietet viel Platz für gesellige Stunden im Freien, zum Spielen für Kinder oder für die Gartenarbeit, bei gleichzeitig guter Privatsphäre.
- Zwei Stellplätze. Ausstattung und Komfort:
- Elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen
- Klimaanlagen im Erdgeschoss sowie in sämtlichen Schlafzimmern
- Hochwertige, pflegeleichte Keramikfliesen in allen Räumen; Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- Voll ausgestattete Badezimmer

Es handelt sich um einen fertiggestellten Neubau in Istrien mit Steinfassade, großem Garten und einer Terrasse mit Ausblick – sofort bezugsfertig und ohne weiteren Renovierungsaufwand. Ideal für Familien, die ein Haus mit Garten suchen, ob als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienimmobilie.

Kontakt:
Valentina Čehić
Lizenzierte Immobilienmaklerin | Parentium Nekretnine
Bračka 41, 52440 Poreč, Kroatien
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com