PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01664
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A

Preis :	285.000 €

Poreč und Umgebung – 3-Zimmer-Wohnung, 66,18 m², Neubau, zwei Terrassen, Abstellraum und Parkplatz

Zum Verkauf steht eine neue, unbewohnte 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines 2025 erbauten Wohnhauses in einer ruhigen Wohngegend nahe Poreč. Die Wohnung wird möbliert und ausgestattet verkauft.

Wohnfläche:
Wohnung: 57,18 m²
Terrasse C6: 16,80 m² (reduziert um 4,20 m²)
Terrasse C7: 19,20 m² (reduziert um 4,80 m²)
Nutzfläche: 66,18 m²
Abstellraum im Erdgeschoss: 3,50 m²
Außenstellplatz

Wohnungsaufteilung:
Wohnzimmer mit Küche
zwei Schlafzimmer
Badezimmer
Flur
zwei unüberdachte Terrassen

Ausstattung:
möbliert, Küche im Preis inbegriffen
Klimaanlage in allen Räumen
Fußbodenheizung im Badezimmer
PVC-Fenster und -Türen, Sicherheitseingangstür
eigener Wasserzähler

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Dokumentation:
Nutzungsgenehmigung
Energieklasse A
ordnungsgemäß eingetragene Eigentumswohnanlage, Abstellraum und Stellplatz als Nebenkosten

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.