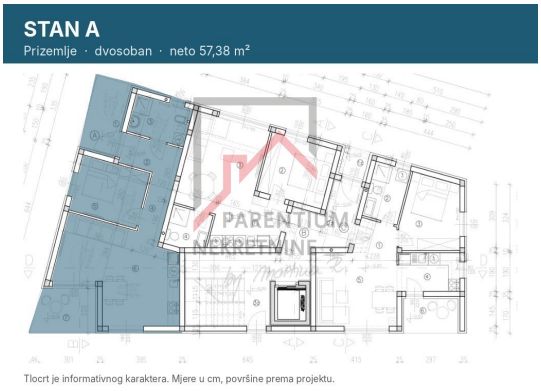
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01665
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	57.38 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	200.830 €

Region Poreč – Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer, Garten und Terrasse, 57,38 m², Neubau

In einem neuen Wohngebäude mit 12 Wohneinheiten und Aufzug steht im Erdgeschoss die Wohnung A zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen überdachten Eingangsbereich, eine Terrasse und einen Garten. Sie ist barrierefrei konzipiert und somit auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Der Baubeginn ist für März 2027 geplant; Reservierungen werden ab sofort entgegengenommen.

GRUNDLEGENDE INFORMATIONEN
- Etage: Erdgeschoss (Gebäude mit 4 Ebenen: Erdgeschoss + 3 Obergeschosse)
- Anzahl der Zimmer: 2-Zimmer-Wohnung (1 Schlafzimmer)
- Netto-Wohnfläche: 57,38 m²
- Garten und Außenfläche: 48 m² (nicht im Preis enthalten)
- Stellplätze: 2

RAUMAUFTEILUNG UND FLÄCHEN
- Küche mit Wohnbereich: 24,80 m²
- Schlafzimmer: 9,95 m²
- Badezimmer: 5,70 m²
- Eingangsbereich: 4,50 m²
- Flur: 3,60 m²
- Überdachter Eingang: 10,90 m² (zu 50 % angerechnet = 5,45 m²)
- Terrasse: 6,75 m² (zu 50 % angerechnet = 3,38 m²)
- Gesamte Nettofläche: 57,38 m²

BESCHREIBUNG DER RÄUMLICHKEITEN

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Der überdachte Eingang führt in einen Eingangsbereich, der an einen Flur anschließt; dieser trennt den Wohnbereich vom Schlafzimmer und dem Badezimmer. Küche, Essbereich und Wohnzimmer bilden einen offenen Wohnraum von 24,80 m². Von hier aus gelangt man auf eine Terrasse, die wiederum in den Garten übergeht. Das 5,70 m² große Badezimmer bietet ausreichend Platz für eine Dusche sowie eine Waschmaschine. ÜBER DAS GEBÄUDE UND DEN BAUTRÄGER
Das Wohngebäude umfasst ein Erdgeschoss sowie drei Obergeschosse und beherbergt 12 Wohnungen; ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden. Zu jeder Wohnung gehören zwei Stellplätze auf dem Grundstück. Der Bauträger verfügt über umfassende Erfahrung im Wohnungsbau. Auf Wunsch zeigen wir Ihnen gerne bereits fertiggestellte Projekte und Wohnungen in ähnlicher Lage, damit Sie sich vor einer Reservierung von der Bauqualität überzeugen können.

BAU- UND AUSSTATTUNGSMERKMALE
- Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Vorinstallation für Klimaanlagen
- Voll ausgestattete Badezimmer mit Sanitärobjekten
- Bodenbeläge nach Wahl: Keramikfliesen oder Laminat
- Aufzug
- 2 Stellplätze pro Wohnung

KAUF WÄHREND DER PROJEKTPHASE
Eine Reservierung noch vor Baubeginn bietet Ihnen eine größere Auswahl an Wohnungen und Grundrissen. Zudem haben Sie die Möglichkeit, die Bodenbeläge individuell auszuwählen.

LAGE
In der Umgebung von Poreč, ca. 2.000 m vom Meer und 500 m vom Stadtzentrum entfernt.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, Details zu den Reservierungsbedingungen oder um einen Besichtigungstermin vor Ort sowie eine Besichtigung bereits fertiggestellter Objekte des Bauträgers zu vereinbaren.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com