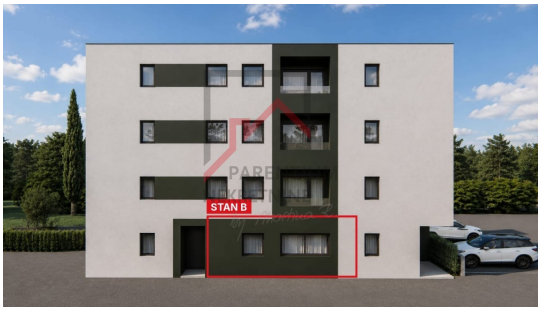
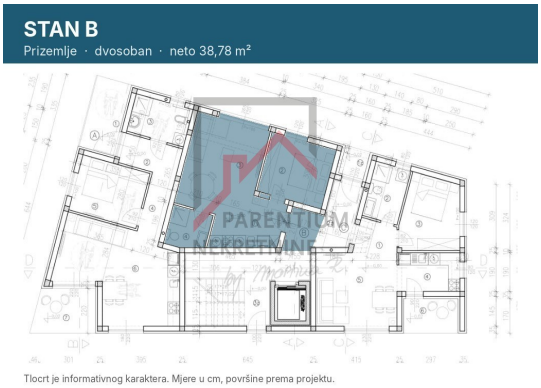
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01666
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	38.78 m2
Grundstücksfläche :	35 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	158.998 €

Poreč – 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, 38,78 m², Neubau

In einem neuen Wohngebäude mit 12 Wohnungen und Aufzug steht die Wohnung B im Erdgeschoss zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über ein separates Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Schlafzimmer. Baubeginn ist im März 2027. Reservierungen werden ab sofort entgegengenommen.

GRUNDINFORMATIONEN
- Etage: Erdgeschoss (Gebäude P+3)
- Anzahl der Zimmer: zwei Schlafzimmer (1 Schlafzimmer)
- Garten
- Wohnfläche: 38,78 m²
- Parkplätze: 2

AUFTEILUNG UND FLÄCHE
- Wohnzimmer: 12,48 m²
- Wohnküche: 12,20 m²
- Schlafzimmer: 10,20 m²
- Badezimmer: 3,90 m²
- Gesamtwohnfläche: 38,78 m²

RAUMBESCHREIBUNG
Die Wohnung hat keinen Flur, sodass fast die gesamte Fläche als Wohnraum genutzt wird. Wohnküche und Wohnzimmer sind separat, das Schlafzimmer ist 10,20 m² groß. Aufgrund ihrer Größe und Aufteilung eignet sich die Wohnung für ein oder zwei Personen oder zur Vermietung.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

ÜBER DAS GEBÄUDE UND DEN INVESTOR
Das Wohngebäude verfügt über ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse, 12 Wohnungen und einen Aufzug. Jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze auf dem Baugrundstück. Der Bauherr hat langjährige Erfahrung im Wohnungsbau. Auf Wunsch zeigen wir Ihnen gerne seine bereits fertiggestellten Gebäude und Wohnungen in derselben oder einer ähnlichen Lage, damit Sie sich vor der Buchung von der Bauqualität überzeugen können.

BAUSTANDARD
- Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Vorbereitung für Klimaanlage
- möblierte Badezimmer mit WC
- Auswahl an Bodenbelägen: Keramik oder Laminat
- Aufzug
- 2 Parkplätze pro Wohnung

BAU IN DER PROJEKTPHASE
Wenn Sie vor Baubeginn buchen, haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Wohnungen und Grundrissen. Die endgültigen Bodenbeläge wählen Sie selbst.

LAGE
In der Umgebung von Poreč, ca. 2.000 m vom Meer und 500 m vom Stadtzentrum entfernt.

Für weitere Informationen, Buchungsbedingungen und um die Lage sowie bereits fertiggestellte Gebäude des Bauherrn zu besichtigen, kontaktieren Sie uns bitte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com