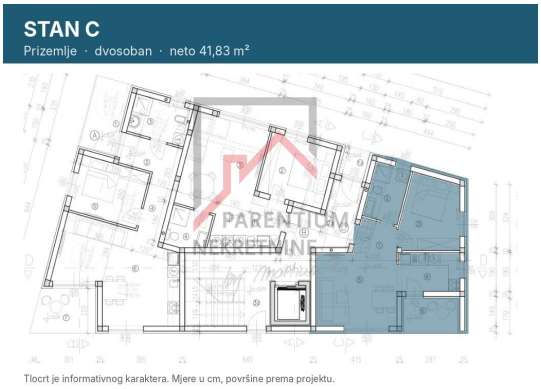
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01667
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	41.83 m2
Grundstücksfläche :	65 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	171.503 €

Poreč – Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten (65 m²) und Terrasse (41,83 m²), Neubau

In einem neuen Wohngebäude mit 12 Wohnungen und Aufzug steht die Erdgeschosswohnung C zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen Garten und einen Hof von ca. 65 m². Baubeginn ist im März 2027, und wir nehmen bereits Reservierungen entgegen.

Grundlegende Informationen:
- Etage: Erdgeschoss (Gebäude P+3)
- Anzahl der Zimmer: zwei Zimmer (1 Schlafzimmer)
- Wohnfläche: 41,83 m²
- Garten und Hof: ca. 65 m² (nicht im Preis inbegriffen)
- Parkplätze: 2

AUFTEILUNG UND FLÄCHE
- Wohnzimmer: 14,94 m²
- Küche: 5,97 m²
- Schlafzimmer: 10,37 m²
- Badezimmer: 5,08 m²
- Eingangsbereich: 3,12 m²
- Terrasse: 4,71 m² (reduziert um 2,35 m²)
- Nettofläche: 41,83 m²

RAUMBESCHREIBUNG
Vom Eingangsbereich gelangt man in das 14,94 m² große Wohnzimmer, das an die Küche angrenzt. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zum Garten. Schlafzimmer und Badezimmer sind vom Wohnbereich getrennt.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

ÜBER DAS GEBÄUDE UND DEN INVESTOR
Das Wohngebäude verfügt über ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse, 12 Wohnungen und einen Aufzug. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze auf dem Grundstück. Der Investor verfügt über langjährige Erfahrung im Wohnungsbau. Auf Wunsch zeigen wir Ihnen gerne seine fertiggestellten Gebäude und Wohnungen in derselben oder einer ähnlichen Lage, damit Sie sich vor der Buchung von der Bauqualität überzeugen können.

BAUSTANDARD
- Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Vorbereitung für Klimaanlage
- Ausgestattete Badezimmer mit WC
- Wahl des Bodenbelags: Keramik oder Laminat
- Aufzug
- 2 Parkplätze pro Wohnung

KAUF IN DER PROJEKTPHASE
Wenn Sie vor Baubeginn buchen, haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Wohnungen und Grundrissen. Sie entscheiden selbst über den endgültigen Bodenbelag.

LAGE
In der Umgebung von Poreč, ca. 2.000 m vom Meer und 500 m vom Stadtzentrum entfernt.

Für weitere Informationen, Buchungsbedingungen und eine Besichtigung der Lage und der fertiggestellten Gebäude des Investors kontaktieren Sie uns bitte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com