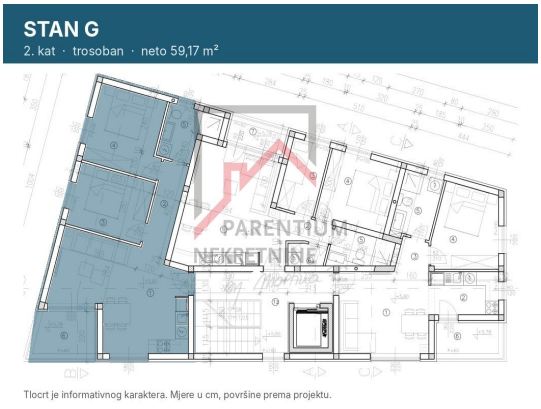
**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**












| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01671 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 59.17 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 0 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 500 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 2000 m |
| **Etage :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Aufzug :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2027 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 207.095 € |

Poreč – 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Terrasse, 59,17 m², Neubau

In einem neuen Wohngebäude mit 12 Wohnungen und Aufzug steht die Wohnung G im zweiten Obergeschoss zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und eine Terrasse. Baubeginn ist im März 2027, und wir nehmen bereits Reservierungen entgegen.

GRUNDINFORMATIONEN
- Etage: 2. Obergeschoss (Gebäude P+3, Aufzug)
- Anzahl der Zimmer: Dreizimmerwohnung (2 Schlafzimmer)
- Wohnfläche: 59,17 m²
- Parkplätze: 2

AUFTEILUNG UND FLÄCHEN
- Wohnküche: 24,80 m²
- Schlafzimmer: 11,40 m²
- Schlafzimmer: 9,95 m²
- Badezimmer: 4,84 m²
- Flur: 4,80 m²
- Terrasse: 6,75 m² (reduziert auf 3,38 m²)
- Gesamtwohnfläche: 59,17 m²

BESCHREIBUNG DER RÄUME
Der Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer umfasst 24,80 m² und bietet Zugang zu einer 6,75 m² großen Terrasse. Der Flur führt zu zwei Schlafzimmern mit 11,40 m² und 9,95 m² sowie zum Badezimmer. Die

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

Raumaufteilung eignet sich für eine Familie oder ein Paar, das ein zusätzliches Zimmer benötigt.

ÜBER DAS GEBÄUDE UND DEN INVESTOR
Das Wohngebäude verfügt über ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse mit insgesamt 12 Wohnungen und einem Aufzug. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze auf dem Grundstück. Der Bauherr hat langjährige Erfahrung im Wohnungsbau. Auf Wunsch zeigen wir Ihnen gerne seine bereits fertiggestellten Gebäude und Wohnungen in derselben oder einer ähnlichen Lage, damit Sie sich vor der Buchung von der Bauqualität überzeugen können.

BAUSTANDARD
- Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Vorbereitung für Klimaanlage
- Ausgestattete Badezimmer mit WC
- Auswahl an Bodenbelägen: Keramik, Laminat
- Aufzug
- 2 Parkplätze pro Wohnung

KAUF IN DER PROJEKTPHASE
Wenn Sie vor Baubeginn buchen, haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Wohnungen und Grundrissen. Sie bestimmen die endgültigen Bodenbeläge selbst.

LAGE
In der Umgebung von Poreč, ca. 2.000 m vom Meer und 500 m vom Stadtzentrum entfernt.

Für weitere Informationen, Reservierungsbedingungen und eine Besichtigung des Geländes sowie der bereits fertiggestellten Gebäude des Investors kontaktieren Sie uns bitte.