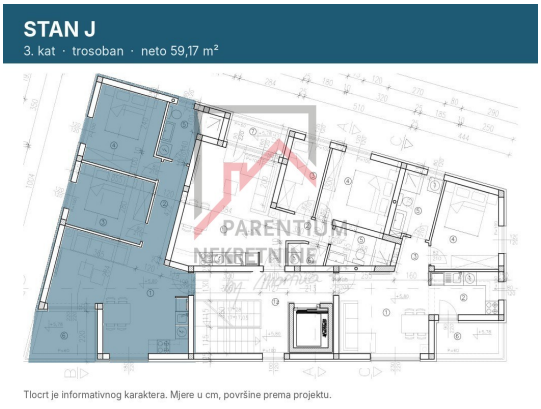
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01674
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	59.17 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	207.095 €

Istrien, Region Poreč – Dreizimmerwohnung im 3. Obergeschoss mit Terrasse, 59,17 m², Neubau

In einem neuen Wohngebäude mit 12 Wohnungen und Aufzug steht Wohnung J im dritten Obergeschoss zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und eine Terrasse. Baubeginn ist im März 2027, und wir nehmen bereits Reservierungen entgegen.

GRUNDINFORMATIONEN
- Etage: 3. Obergeschoss (Gebäude P+3, Aufzug)
- Anzahl der Zimmer: Dreizimmerwohnung (2 Schlafzimmer)
- Wohnfläche: 59,17 m²
- Parkplätze: 2

AUFTEILUNG UND FLÄCHEN
- Wohnküche: 24,80 m²
- Schlafzimmer: 11,40 m²
- Schlafzimmer: 9,95 m²
- Badezimmer: 4,84 m²
- Flur: 4,80 m²
- Terrasse: 6,75 m² (reduziert auf 3,38 m²)
- Gesamtwohnfläche: 59,17 m²

BESCHREIBUNG DER RÄUME
Der Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer umfasst 24,80 m² und bietet Zugang zu einer 6,75 m² großen Terrasse. Der Flur führt zu zwei Schlafzimmern mit 11,40 m² und 9,95 m² sowie zum Badezimmer. Die

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Raumaufteilung eignet sich für eine Familie oder ein Paar, das ein zusätzliches Zimmer benötigt.

ÜBER DAS GEBÄUDE UND DEN INVESTOR
Das Wohngebäude verfügt über ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse mit insgesamt 12 Wohnungen und einem Aufzug. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze auf dem Grundstück. Der Bauherr hat langjährige Erfahrung im Wohnungsbau. Auf Wunsch zeigen wir Ihnen gerne seine bereits fertiggestellten Gebäude und Wohnungen in derselben oder einer ähnlichen Lage, damit Sie sich vor der Buchung von der Bauqualität überzeugen können.

BAUSTANDARD
- Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Vorbereitung für Klimaanlage
- Ausgestattete Badezimmer mit WC
- Wahl des Bodenbelags: Keramik oder Laminat
- Aufzug
- 2 Parkplätze pro Wohnung

KAUF IN DER PROJEKTPHASE
Wenn Sie vor Baubeginn buchen, haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Wohnungen und Grundrissen. Sie bestimmen den endgültigen Bodenbelag selbst.

LAGE
In der Nähe von Poreč, ca. 2.000 m vom Meer und 500 m vom Stadtzentrum entfernt.

Für weitere Informationen, Reservierungsbedingungen und eine Besichtigung des Geländes sowie der bereits fertiggestellten Gebäude des Investors kontaktieren Sie uns bitte.