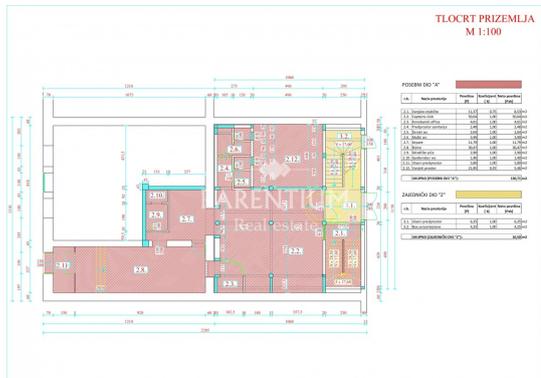
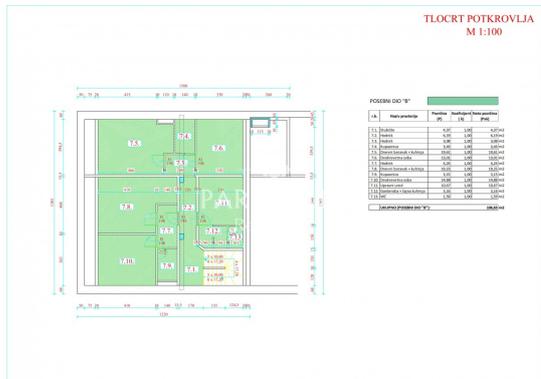
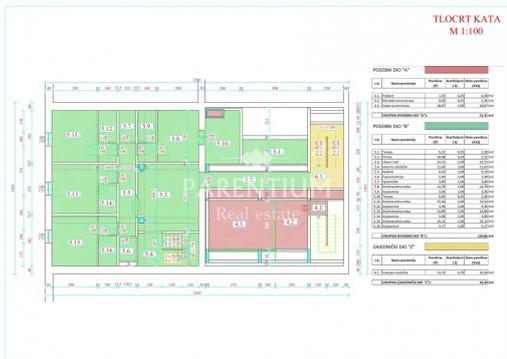




Kode :	00225
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Keller :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Baujahr :	2011
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : auf Anfrage €



Im Bau befindliches Gebäude zum Verkauf in bester Lage im Zentrum von Poreč.

Das Haus hat eine Fläche von 500 m² und besteht aus 4 Etagen. Das aktuelle Projekt ist als Restaurant mit Wohneinheiten konzipiert. Im Erdgeschoss und Untergeschoss würde sich ein Restaurant mit einer Bar von ca. 220 m² befinden, im ersten Stock vier Schlafzimmer mit Bad und einer gemeinsamen Küchenzeile sowie ein Raum für Seminare und Vorträge, während sich im zweiten Stock zwei Wohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer von ca. 40 m² befinden würden. Trotz des bestehenden Projekts gibt es zahlreiche Lösungen für die Fertigstellung dieser Immobilie, aber aufgrund seiner Lage in einer der belebtesten Straßen und wegen der Nähe aller interessanten Einrichtungen der Stadt Poreč ist das bestehende Projekt einer Gastronomieeinrichtung ideal für diese unvollendete Einnahmequelle.

Kostenpflichtige Anschlüsse und Nebenkosten für das Nebengebäude