

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	00448
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 525.000 €

In Kastelir, einem Dorf 14 km von Porec und den ersten Stränden entfernt, steht ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool zum Verkauf.

Das Haus hat 160m<sup>2</sup>, die sich auf 3 Etagen verteilen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne von 40m<sup>2</sup>, die in eine Wohnung umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine kleine Toilette. Vom Esszimmer aus gibt es einen Ausgang zur Terrasse, wo sich ein großer Tisch befindet, und im Anbau Liegewiese und Swimmingpool Größe 4x8, neben dem sich ein weiterer Kamin befindet.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem TV-Anschluss und ein großes Badezimmer.

Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Das Haus ist umgeben von mediterranen Pflanzen und einem sehr angelegten Garten. Es ist vollständig von einer Steinmauer umgeben. Neben dem Haus befindet sich eine Garage, die zu einer kleinen Wohnung umgebaut wurde.

Das Haus ist erfolgreich vermietet.