



<b>Kode :</b>	00594
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	210 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	680 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 870.000 €

Istrien, Buje Umgebung

In der Nähe von Buje, in Richtung Momjan, auf einem Hügel mit einer schönen Aussicht, wird diese gut gestaltete Villa gebaut.

Wie aus dem Grundriss ersichtlich, wird im Erdgeschoss eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank, ein Badezimmer und eine kleine Gästetoilette untergebracht. Die Villa verfügt über eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche, die mit einem Überlaufpool mit herrlichem Blick auf die Natur, die Hügel und das Meer kombiniert wird.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei Terrassen. .

Das gesamte Anwesen wird mit Materialien höchster Qualität, Keramik- und Parkettböden, großen Glaswänden und Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren in allen Räumen gebaut.

Die Immobilie befindet sich im Bau, sodass zum Zeitpunkt des Kaufs Änderungen nach Kundenwunsch vorgenommen werden können.

Diese Eigenschaft kann für Urlaub, Wohnen oder nur als Investition in die Vermietung sein.