

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	00595
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 670.000 €

Istrien, Buje Umgebung

Diese Villa mit Pool wird auf einem wunderschönen Hügel unweit von Buje auf einem Grundstück mit Aussicht gebaut. Gesamtnutzfläche von 140 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss dieser Unterkunft verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, eine zusätzliche Gästetoilette und zwei Terrassen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Abstellraum.

Alle im Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Die geplante Fertigstellung des Baus dieser schönen Villa ist Mitte 2024. Wunderschönes Anwesen an einem der schönsten Orte Istriens, bekannt für seine einheimische Schönheit, erlesene Weine und berühmte Restaurants. Ideale Immobilie zum Leben oder als Investition für den Tourismus.