

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	00641
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 530.000 €

Istrien, Porec - Umgebung

Zu verkaufen dieses schöne Haus mit Pool in einem kleinen Ort mit allen Annehmlichkeiten

Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist von Häusern zum Wohnen und Ausruhen umgeben.

- Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit einem Esszimmer und ein beleuchtetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Im Hof

gibt es einen Swimmingpool und einen Grillbereich

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Bad.

Aufgrund der guten Lage und der regelmäßigen Wartung und Pflege durch den Eigentümer ist das Haus ein Favorit unter Touristen, und die Unterbringung in einer kleinen Stadt mit allen notwendigen Einrichtungen macht es zu einem sehr guten Wohnobjekt.