



Kode :	00649
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	129 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 470.000 €

Poreč,

Doppelhaushälfte zu verkaufen, 129 m2 und ca. 400 m2 Garten. Dieses schöne und geräumige Doppelfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage nur 2 Kilometer von der Altstadt von Porec entfernt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und einer Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum mit separatem Außeneingang.

Auf der 1. Etage befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und zwei überdachte Terrassen.

Dieser gut gebaute Neubau befindet sich im ersten Bauabschnitt und wird voraussichtlich bis Ende 2022 fertiggestellt. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Fußbodenheizung per Wärmepumpe, die erste Phase der Solaranlage ist geplant und die Kühlung ist vorgesehen Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer. Im Hof

befindet sich ein 7 x 4 m großer Swimmingpool und eine hölzerne Pergola innerhalb der Terrasse.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft.