

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	00659
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	410 m ²
Grundstücksfläche :	1400 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.275.000 €

Porec, Umgebung, in ruhiger Lage, Villa zu verkaufen mit Schwimmbad im Bau. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 320m², besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangshalle, Ankleideraum, Technikraum, Gästetoilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Bad und Raum mit Sauna.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse von 20m² haben. Die Zimmer sind 26m², 18m² und 24m² groß.

Im Dachgeschoss, 96m², befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, TV-Raum und Zugang zur Dachterrasse mit Jacuzzi und offenem Meerblick. Alle Räume sind klimatisiert, die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Der Pool wird beheizt, Größe 11x5m, daneben befindet sich ein Sonnendeck und eine Außenküche.

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 80m², in dem sich ein Spielzimmer, eine Taverne mit Kamin und ein Nebenraum befinden.

Der Garten hat eine Fläche von 1400m², dekoriert mit mediterranen Pflanzen und Parkplatz für 6 Autos.

Geplanter Bauabschluss ist 12/2024.