









PARENTIUM NEKRETNINE Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com web: www.parentium-nekretnine.com info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode:	00659
Lage :	Poreč
Wohnfläche:	410 m2
Grundstücksfläche:	2000 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis: 1.435.000 €

Poreč, Umgebung in ruhiger Lage, verkauft eine Villa mit Pool. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 320 m². Diese schöne Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Eingangsbereich, eine Garderobe, ein Technikraum, ein Gäste-WC, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit einer Gesamtfläche von 154 m². Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, von denen zwei Zimmer Zugang zur 20 m² großen Terrasse haben. Die Schlafzimmer haben eine Größe von 26 m², 18 m² und 24 m². Im Dachgeschoss, mit einer Fläche von 96 m², gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, ein TV-Zimmer und Zugang zur Dachterrasse mit Jacuzzi und offener Aussicht auf das Meer. Alle Zimmer sind klimatisiert, die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung mittels einer Wärmepumpe. Der Pool mit einer Größe von 15,5 x 5 m hat eine großzügige Sonnenterrasse und eine Außenküche. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 70 m², das für eine Sauna und eine vollständig ausgestattete Sommerküche mit großem Tisch für 12 Personen vorgesehen ist.

Die Villa wird vollständig mit italienischen Möbeln eingerichtet sein. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2000 m2, das mit mediterranen Pflanzen gestaltet, mit einer kompletten Bewässerung und einem Parkplatz für 6 Autos ausgestattet ist. Die Villa ist bereit zum Einzug oder zur Vermietung als Objekt, das mit 5 Sternen kategorisiert ist.