



Kode :	00666
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70.50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Étage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 350.000 €

Istrien, Poreč - NEUES GEBÄUDE

Wenige Kilometer vom Meer und der Stadt Poreč entfernt steht eine Wohnung in einem Neubau zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang, WC, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, Fläche 70,50m², mit überdachter Terrasse und begehbarem Flachdach.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Eine Außentreppe führt durch einen separaten Eingang auf die Dachterrasse, die einen schönen und freien Blick auf das Meer bietet. Dachterrasse von 55 m², begehbar.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen und ruhigen Lage in der Nähe der Stadt und des Meeres ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit zum Wohnen und Urlauben.

Eigentum 1/1. Der Käufer zahlt 3 % Immobilienumsatzsteuer.