



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Kode : | 00703 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 168 m ² |
| Grundstücksfläche : | 592 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 6000 m |
| Entfernung zum Meer : | 6000 m |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Anzahl der Toiletten : | 1 |
| Schwimmbad : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Elektroheizung : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Klimaanlage Heizung : | Ja |
| Fan-Coil-Heizung : | Ja |
| Baujahr : | 2021 |
| Energieeffizienz : | A+ |

Preis : 830.000 €

Istrien, Porec-Gebiet,

Zum Verkauf steht diese schöne moderne Villa in der Nähe der Stadt Porec.

Diese neu gebaute Villa mit 204 m² Nutzfläche befindet sich auf einem Grundstück von 592 m².

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges offenes Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette mit Abstellraum und einen Abstellraum, der auch ein Technikraum ist.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen Gemeinschaftsterrasse mit Aussicht. Die Heizung erfolgt über eine elektrisch betriebene Wärmepumpe und eine Fußbodenheizung, während für die Kühlung des Hauses ein Gebläsekonvektor sorgt.

Im Hof des Hauses befindet sich ein Swimmingpool mit Whirlpool, eine überdachte Terrasse und genügend Grünflächen, um die schönen Sonnentage zu genießen.

2024. Es wurde ein 10,2 kW Solarkraftwerk installiert, mit der Möglichkeit, die Leistung des Kraftwerks auf 15 kW zu erhöhen.

Ruhige Lage und Nähe zur Stadt Porec machen diese Immobilie zu einer echten Kaufgelegenheit.