



<b>Kode :</b>	00703
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	592 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 790.000 €

Istrien, Porec-Gebiet,

Zum Verkauf steht diese schöne moderne Villa in der Nähe der Stadt Porec.

Diese neu gebaute Villa mit 204 m<sup>2</sup> Nutzfläche befindet sich auf einem Grundstück von 592 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges offenes Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette mit Abstellraum und einen Abstellraum, der auch ein Technikraum ist.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen Gemeinschaftsterrasse mit Aussicht.

Im Hof des Hauses befindet sich ein Swimmingpool mit Whirlpool, eine überdachte Terrasse und genügend Grünflächen, um die schönen Sonnentage zu genießen.

Ruhige Lage und Nähe zur Stadt Porec machen diese Immobilie zu einer echten Kaufgelegenheit.