



Kode :	00711
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	203 m2
Grundstücksfläche :	3700 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.500.000 €

Zu verkaufen Luxusvilla mit Meerblick von 220 m2 5 km vom Meer und Vrsar, 10 km von Porec und 22 km von Rovinj entfernt.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller der Villa besteht aus einem Spielzimmer mit Billard, Heimkino und PlayStation 5, Heizraum und Abstellraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche und einer Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die erste Etage der Villa besteht aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, von denen zwei über private Terrassen verfügen.

Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung, während jedes Zimmer über eine eigene Klimaanlage verfügt. Die Villa ist auch mit Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung ausgestattet.

Auf einem Landschaftsgarten von 3.790 m2 gibt es einen beheizten Pool von 40 m2, einen Whirlpool, einen Tennisplatz von 800 m2, ein Fitnessstudio im Freien, einen Sportplatz, eine Außenküche und ein Esszimmer sowie 4 Parkplätze.