



Kode :	00755
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A

Preis : 440.000 €

Poreč,

Nicht weit vom Zentrum von Porec und nicht weit von den ersten Stränden entfernt, in attraktiver Lage befindet sich dieses moderne im Bau befindliche Gebäude mit 5 Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei identische Wohnungen mit zwei Schlafzimmern, drei Bädern und einem Garten.

Das Gebäude ist mit zwei separaten Treppenhäusern konzipiert, sodass jedes Treppenhaus einzeln genutzt wird zwei Mieter. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden direkt vom Hof

aus betreten, wodurch jeder der Mieter keine Nachbarn auf der Etage hat - Tür an Tür, was den Wohnkomfort erhöht.

Hier präsentieren wir eine Wohnung im Erdgeschoss.

Wohnung im ersten Stock von 110 m², besteht aus drei Schlafzimmern mit Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und Terrasse.

Die Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung beheizt und Klimaanlage installiert.

Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss, ca. 7 m².

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze.

Sehr interessantes Anwesen, wenn man seine Lage bedenkt. Alle notwendigen Einrichtungen sind nur wenige Autominuten entfernt.

Der Käufer kann bis zu einem bestimmten Preis Innenausbau und Keramik, Laminat oder Parkett seiner Wahl wählen.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Geplante Fertigstellung des Gebäudes 2023.

Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer.