

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 00787              |
| <b>Lage :</b>                    | Brtonigla          |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 248 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 2000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 8000 m             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2025               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis :** 445.000 €

Istrien, Brtonigla

Nur wenige Autominuten von Brtonigla entfernt befindet sich diese wunderschöne, moderne Maisonette-Villa im Bau!

Die Villa ist ein sehr moderner Bau in einer ruhigen und ausgezeichneten Lage.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 116 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur und Toilette. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse.

von dem aus Sie auf das Schwimmbad und den Swimmingpool und den Landschaftsgarten zugreifen können.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, ein Abstellraum und ein Badezimmer.

Zwei Parkplätze gehören zur Villa. Die Klimaanlage und die Fußböden in den Badezimmern werden beheizt.

Der Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase - die alles außer den Möbeln beinhaltet.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Juli 2024 geplant.

Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Luxusvilla eine großartige Gelegenheit als Ferienvilla, Tourismus- oder ganzjährige Residenz.

Das Haus verfügt über einen Garten von 248m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und zwei



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Parkplätzen.

Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, speichern und verschiedene andere notwendige Inhalte. Die Städte Novigrad und Brtonigla sind nur wenige Autominuten entfernt.