

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	00798
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 160.000 €**

Porec, Umgebung, Steinhaus zum Verkauf in einer Reihe vom Meer und dem Zentrum von Porec 11 km entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 210m<sup>2</sup> verteilt auf 3 Etagen. Der Garten hat eine Fläche von 250 m<sup>2</sup>, der Zugang erfolgt vom Haus aus, während Parkplätze von der Vorderseite zur Verfügung gestellt werden. Das Haus hat ein neues Dach, Fundamente, Keller und Platten auf den Böden, es ist an Strom, Wasser und Kanalisation angeschlossen. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort und bietet aufgrund der Lage des Hofes Privatsphäre, so dass es für touristische Zwecke genutzt werden könnte. Eine Eigenschaft, die Aufmerksamkeit verdient.