

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Kode :</b>	00799
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 520.000 €

Porec, Umgebung, Haus im Bau in der Nähe von Porec, 170 m<sup>2</sup> mit 500 m<sup>2</sup> Garten. IN

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, zwei Abstellräume, Speisekammer, Toilette, Küche mit Essbereich, großes Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse und zum Pool mit Sonnendeck.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und eigenem Bad ist, während die anderen beiden Schlafzimmer ein gemeinsames Bad haben.

Das Dachgeschoss hat eine Fläche von 35m<sup>2</sup>, wo bei Bedarf ein weiteres Schlafzimmer, ein Spielzimmer oder ein Whirlpool untergebracht werden kann.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern. Da sich das Haus im Bau befindet, kann der zukünftige Käufer mit dem Investor über Änderungen bei der Auswahl von Sanitärkeramik, Keramik und Innenausstattung entscheiden.