



Kode :	00805
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	235 m2
Grundstücksfläche :	850 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 925.000 €

Zu verkaufen Luxusvilla von 280 m2 1 km von Visnjan und 11 km vom Meer und Porec entfernt.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Der Keller der Villa von 58 m2 besteht aus einem Flur, einem Wellnessbereich mit Dusche, Sauna, Toilette und einer Taverne, die ein Heimkino, ein Spielzimmer usw. sein kann.

Das Erdgeschoss der Villa von 150 m2 besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem gepflegten Garten, einer Toilette und einem Abstellraum sowie einer großen Terrasse.

Die Etage der Villa von 72 m2 besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einem gemeinsamen Balkon.

Auf einem gepflegten Garten von 765 m2 gibt es einen beheizten Pool von 31,50 m2, der nach Süden ausgerichtet ist, eine Außendusche und 2 Parkplätze.