



Kode :	00807
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A

Preis : 440.000 €

Porec, Wohnung 106m² - Neubau! Nicht weit vom Strand entfernt

Nicht weit vom Zentrum von Porec und nicht weit vom Strand entfernt, in attraktiver Lage, befindet sich dieses moderne im Bau befindliche Gebäude mit 6 Wohneinheiten.

Auf jeder Etage entstehen 2 Wohnungen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei identische Wohnungen mit zwei Schlafzimmern, drei Bädern und einem Garten.

Das Gebäude ist mit zwei separaten Treppenhäusern konzipiert, sodass jedes Treppenhaus einzeln genutzt wird

zwei Mieter. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden direkt vom Hof

aus betreten, wodurch jeder der Mieter keine Nachbarn auf der Etage hat - Tür an Tür, was den Wohnkomfort erhöht.

Hier präsentieren wir eine Wohnung im zweiten Stock.

Wohnung II. Etage von 106 m², besteht aus drei Schlafzimmern mit Bädern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und einer Terrasse mit Meerblick.

Die Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung beheizt und Klimaanlage installiert.

Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss, ca. 6,68 m².

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Sehr interessantes Anwesen, wenn man seine Lage bedenkt. Alle notwendigen Einrichtungen sind nur wenige Autominuten entfernt.

Geplante Fertigstellung des Gebäudes 2023.

Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer.