

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	00808
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	170 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	947 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 650.000 €

Porec, Umgebung, Haus von 170 m2 mit Garten von 950 m2 zu verkaufen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und Sonnendeck von 24 m2, Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und zwei Badezimmern.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit dezentem Meerblick.

Die erste Heizphase wurde im Haus durchgeführt, Zentralheizung und vier Klimaanlagen.

Der Garten ist gepflegt mit Rasen und Gartenbau und liegt an einem ruhigen Ort neben einem schönen Eichenwald.

Das Haus wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet und eignet sich zur touristischen Vermietung aber auch für ein ruhiges Familienleben in der Natur.