



Kode :	00852
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	253 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : auf Anfrage €

Poreč, Die zum Verkauf stehende Wohnung wird aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer bestehen. Die Wohnung wird über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer verfügen. Die Qualität dieser Wohnung ist ihre Lage selbst; nur 500 Meter vom Meer entfernt, so dass Sie zum Strand laufen können. Die Entfernung zum Freiheitsplatz im Stadtzentrum beträgt 1,3 km.

Die Bauqualität und die Verfügbarkeit von Inhalten, kommerziellen, kulturellen, Bildungs- und Erholungseinrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Familienleben erforderlich sind, sind die Elemente, die die Wohnungen in dieser Stadtvilla mit nur 5 Wohnungen schmücken werden.

Die Wohnung wird eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs haben. Die vorhergesagte Spitzenleistung beträgt 11,5 kw

Diese Wohnung ist ein echtes Penthouse mit einer schönen Terrasse, und in der Natur ist es eigentlich wie ein Haus für jemanden, der keinen Garten mag und Kosten für die Instandhaltung hat.

HEIZUNG:

Die Wohnung erhält eine autarke Gas-Fußbodenheizung sowie Warmwasserbereitung über einen Gasboiler. Jeder Raum wird über Raumthermostate verfügen, um die Temperatur im Raum zu regulieren.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

In der Wohnung wird ein holzbefuerter Kamin installiert.

KÜHLUNG:

Klimaanlagen werden in jedem Zimmer sowie im Wohnzimmer installiert. Insgesamt 4 (vier) Innengeräte.

Die Böden in der Wohnung sind in Küche, Bädern und Flur mit Keramikfliesen versehen. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern gibt es Eichenparkett mit einem Kaufpreis von 400 HRK/m². Der Kunde kann die Keramikfliesen seiner Wahl auswählen. Der Preis der Wohnung beinhaltet den Kaufpreis der Fliesen in Höhe von 300 HRK/m². Ebenso hat der Kunde die Möglichkeit, das Modell und die Farbe der Zimmertür, die Farbe der Innenwände zu wählen; Der Käufer wird gewissermaßen zu seinem eigenen Architekten und bekommt die Wohnung, die er sich wirklich wünscht.

Die Wohnung wird eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs haben. Die prognostizierte Spitzenleistung für Wohnung A beträgt 7,36 kw.

Jede Wohnung erhält einen Telefonanschluss. Wir haben auch Rohre für die Möglichkeit installiert, optische Kabel zu installieren, damit später in Wohnungen nicht gespart wird.

Das Gebäude wird über einen Khone-Aufzug verfügen.

Die Treppe wird mit Stein verkleidet, ebenso wie die Innenbänke.

Die Eingangstür zu den Wohnungen wird einbruchhemmend sein.

Der Parkplatz wird asphaltiert. An der Tür für den Fußgängereingang zum Gebäude wird eine Gegensprechanlage mit einer Videokamera installiert.

Wir werden Briefkästen für jede Wohnung installieren.

Wohnzimmer: 68,28 m²

Schlafzimmer: 13 m²

Schlafzimmer: 13,10 m²

Schlafzimmer: 9,68 m²

Badezimmer: 4,30 m²

Badezimmer: 4,16 m²

Badezimmer: 4,57 m²

Flur: 11,43 m²

Terrasse: 50 % 28,94 m² = 14,47 m²

Schlafzimmer: 18,23 m²

Schlafzimmer: 9,68 m²

Badezimmer: 4,84 m²

Badezimmer: 4,84 m²

Flur: 7,90 m²

Wohnungsfläche: 188,48 m²

Garage: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m²

Lager Nr. 6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Lager-Nr. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Dachterrasse: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

GESAMT: 253,3 m²