



Kode :	00857
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	129 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 650.000 €

Doppelhaushälfte zu verkaufen, 129 m² und ca. 400 m² Garten. Diese schöne und geräumige Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Lage nur 2 Kilometer von der Altstadt von Poreč entfernt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Es gibt auch einen Abstellraum im Erdgeschoss mit separatem Außeneingang.

Auf der 1. Etage befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und zwei überdachte Terrassen.

Dieser hochwertig gebaute Neubau befindet sich in der ersten Bauphase und der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Ende 2023.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Wärmepumpe, die erste Phase der Solaranlage ist ebenfalls vorhanden, und Klimaanlage sorgen für die Kühlung in jedem Zimmer und Wohnzimmer.

Im Hof

des Hauses befindet sich ein 6 x 4 m großer Swimmingpool und auf der Terrasse wird eine hölzerne Pergola installiert.

Es gibt 2 Parkplätze vor dem Haus.

Das Haus wird nach dem "schlüsselfertigen" System verkauft.