



<b>Kode :</b>	00897
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	856 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.600.000 €

Poreč,

Villa mit Pool nur 600m vom Meer entfernt.

Diese schöne Villa mit einem Swimmingpool von 40m<sup>2</sup> steht zum Verkauf. Grundstücksgröße 860m<sup>2</sup>.

Die Villa besteht aus einem großen Wohn- und Freiraum, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Speisekammer mit einem Technikraum und einem Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und im zweiten Stock ein Schlafzimmer mit Bad, geräumiger Terrasse und herrlichem Meerblick.

Das Haus befindet sich in einem neuen Dorf in der Nähe des Zentrums von Porec und zu Fuß 5 - 7 Minuten vom Meer entfernt.

Hochwertiges Haus. Das Haus wird ohne Möbel verkauft.