



Kode :	00899
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	320 m ²
Grundstücksfläche :	850 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.250.000 €

Poreč, Umgebung

Nicht weit von Porec und nicht weit vom Meer entfernt, steht diese schöne und neu renovierte Villa mit Swimmingpool zum Verkauf.

Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und einem ersten Stock. Haus in der Größe ca. 320m², auf einem Grundstück von 850m².

Im Untergeschoss befindet sich ein Raum von 34m², der als Spielzimmer, Weinkeller oder Fitnessraum dienen kann. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, eine Waschküche, eine Toilette, ein großes Wohnzimmer - offener Raum mit Küche und Esszimmer. Dort gehst du hinaus auf die überdachte Sommerterrasse, auf der du in den Sommermonaten die meiste Zeit verbringst. Im Erdgeschoss gibt es noch eine kleine Oase zum Entspannen und Ausruhen, Fitness und Sauna.

Im ersten Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, die fast alle Zugang zur Terrasse haben, die einen Blick auf das Meer bietet. Im Hof befindet sich ein Swimmingpool von 40m². Es wurden Installationen (die erste Stufe) zur Beheizung des Pools durchgeführt. Beheizt / beheizt wird das Haus mit Strom (Wärmepumpe), kombinierter Fußbodenheizung und Kollektorventil. Installationen zur Videoüberwachung sind installiert, Bewässerung ist im schön angelegten Hof installiert.

Das Haus ist schön eingerichtet und bereit zur Vermietung oder zur Nutzung für private Zwecke.

Das Haus befindet sich an einem schönen Ort, nicht weit von allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Das Haus ist vorgefertigt.