

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	00906
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 850.000 €**

Poreč,

Unweit der Stadt Porec und vom Meer ist der Bau dieser schönen und modernen Doppelhaushälfte geplant.

Das Haus ist auf zwei Etagen ausgelegt.

Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang (2,78m<sup>2</sup>), Eingangshalle (4,94m<sup>2</sup>), offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (64,83m<sup>2</sup>), Abstellraum (4,58m<sup>2</sup>), Kleiderschrank, WC und Hauswirtschaftsraum (16,31m<sup>2</sup>) und überdachte Terrasse mit Sommerküche.

Im ersten Stock wird es 4 Schlafzimmer geben, jedes Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse.

Tischlerei auf dem Haus wird PVC + Aluminium sein, Keramik im Haus wird großformatig sein - modern. Heizung ist Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen zur Verfügung gestellt.

Die erste Stufe für Alarm- und Videoüberwachung sowie automatisierte Hoftüren werden installiert.

Im geräumigen Hof wird es ein Schwimmbad mit einer Größe von 4m \* 10m geben, das mit Keramik oder Kulir (je nach Kundenwunsch), Elektrolyse und Poolheizung ausgekleidet wird. Die Bewässerung von Grünflächen und Kräutern wird im Hof installiert.

Der geplante Baubeginn ist Februar 2023.

Gute Lage, in der Nähe sind alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag. Sehr interessante Immobilie zur Miete für touristische Zwecke.