



<b>Kode :</b>	00906
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	913 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 928.000 €

Poreč,

Unweit der Stadt Poreč und des Meeres steht dieses schöne und moderne Haus zum Verkauf.

Das Haus ist zweigeschossig angelegt.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen überdachten Eingang (2,78 m<sup>2</sup>), eine Eingangshalle (4,94 m<sup>2</sup>), eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (64,83 m<sup>2</sup>), einen Abstellraum (4,58 m<sup>2</sup>), eine Garderobe, eine Toilette und einen Hauswirtschaftsraum. Zimmer.

(16,31 m<sup>2</sup>) und eine überdachte Terrasse mit Sommerküche.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse.

Die Zimmerei des Hauses besteht aus PVC + Aluminium und das Haus wird mit großformatiger, moderner Keramik ausgestattet. Eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage in allen Bereichen sind vorhanden.

Es wird eine erste Ausbaustufe der Alarm- und Videoüberwachung sowie automatischer Hoftore installiert.

Im weitläufigen Hof entsteht ein Swimmingpool mit den Maßen 4 x 10 m, der mit Keramik oder Kulir (je nach Kundenwunsch), Elektrolyse und Poolheizung ausgekleidet wird. Im Hof

wird eine Bewässerung der Grünflächen und Pflanzen installiert.

Der Bau des Hauses steht kurz vor der Fertigstellung, der Einzug ist für das Jahr 2025 geplant.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Gute Lage, alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind in der Nähe.

Sehr interessante Immobilie zur Vermietung für touristische Zwecke oder für den Alltag.