



<b>Kode :</b>	00915
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Étage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 265.000 €

Erdgeschosswohnung - Poreč

Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude.

Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss von 72m<sup>2</sup>, mit einem Garten von ca. 50m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnung B befindet sich im Erdgeschoss, besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche mit Ess- und Wohnzimmer. Vom Esszimmer und Wohnzimmer gibt es einen Ausgang auf die überdachte Terrasse und in den Hof. Yard Größe ca. 50m<sup>2</sup>. wird Teppich mit Gras dekoriert werden. Heizung und Kühlung erfolgt über eine Eine Fußbodenheizung mit Strom wurde in der gesamten Wohnung durchgeführt. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern wird eine Inverter-Klimaanlage installiert.

Auf dem Boden befindet sich hochwertige italienische Keramik in der gesamten Wohnung.

Die Tischlerei wird aus PVC mit elektrischen Rollläden sein.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz.

Geplanter Einzug Anfang 2024.

Der Käufer zahlt KEINE Grunderwerbsteuer.

Gebäude 2 - Wohnung B