



Kode :	00924
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	133 m ²
Grundstücksfläche :	5131 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 495.000 €

POREČ - VIŠNJAN,

In einem kleinen und ruhigen Ort befindet sich dieses schöne, komfortable Einfamilienhaus. Das Haus befindet sich auf einem geräumigen Grundstück von 4970m², von denen 2282m² den Gebäudeteil bilden und 2700 landwirtschaftliche Flächen sind.

Das Haus befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, einem Esszimmer mit Küche, einem großen Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einer Toilette und einem Badezimmer.

Das Haus wird durch Heizkörper beheizt, die im ganzen Haus ausgeführt werden, Festbrennstoffheizung, Holz.

Im Außenbereich befindet sich ein Heizraum, in dem sich ein Heizofen befindet. Es befindet sich im Treppenhaus, das zum Dachboden führt.

Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk über diesem bestehenden zu errichten. Alle Installationen für das zweite Obergeschoss wurden durchgeführt.

Haus Kupane - Bruttofläche von 177m²,

- Nettofläche von 133,46m².

Sehr interessantes Anwesen.