



Kode :	00933
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	359 m2
Grundstücksfläche :	880 m2
Entfernung zum Zentrum :	16000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.120.000 €

Rovinj - Umgebung

Diese wunderschöne Villa stellt mit ihrem eleganten Design und viel Platz eine faszinierende Mischung aus Luxus und Komfort dar.

Die Villa erstreckt sich über 359 Quadratmeter im Gebäude. Die Grundstücksfläche beträgt 880 m2.

Die Villa ist mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss konzipiert und sorgt so für einen unvergesslichen Aufenthalt.

Das Besondere an dieser Villa ist, dass sie von einem 5600 m2 großen Sport- und Freizeitkomplex umgeben ist. Die Villa besitzt 1/4 des Komplexes. Ein Komplex bestehend aus einem mit Kindergeräten ausgestatteten Rasenkinderspielfeld und einem Bereich mit Outdoor-Fitnessgeräten. Zwei Tennisplätze, zwei Boccia-Bahnen, ein Fußballplatz, ein Basketballplatz, ein Volleyballplatz. Alle Plätze sind beleuchtet, sodass sie auch in heißen Sommernächten genutzt werden können. Der Komplex verfügt außerdem über einen Bereich für den Anbau von Bio-Gemüse, wo die Villenbesitzer ihr eigenes Bio-Gemüse anpflanzen und ernten können.

Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum, in dem sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin befindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige, überdachte Terrasse, die ein idealer Ort ist, um Mahlzeiten am Esstisch und romantische Abende beim Grillen vor dem Kamin zu genießen oder auf den Sonnenliegen am Pool zu entspannen. Die Länge des Beckens beträgt 11,60 Meter und die Breite 4,60 Meter. Auf dieser Terrasse befindet sich ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine große, voll ausgestattete Küche mit Esszimmer und ein komfortables Doppelzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie ein zusätzliches separates WC im Wohnbereich und eine Dusche/WC auf der Terrasse für zusätzlichen Komfort.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Im Obergeschoss befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad und Terrasse, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank, Bad und Zugang zur Terrasse und ein drittes Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und ebenfalls mit eigenem Bad.

Es wurde eine Zentralheizung mit Heizöl installiert. Das Erdgeschoss des Gebäudes verfügt über eine Fußbodenheizung und im ersten Stock sind Designerheizkörper installiert. In allen Räumen ist eine Klimaanlage installiert, sodass die Villa das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt geeignet ist. Im Erdgeschoss des Gebäudes sind italienische Designerfliesen verlegt, im 1. Obergeschoss liegt ein 14 mm starker Eichenparkettboden. Die Innentreppe ist mit massivem Eichenparkett belegt.