

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	00933
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	359 m2
Grundstücksfläche :	880 m2
Entfernung zum Zentrum :	16000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2017
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : **1.120.000 €**

Rovinj - Umgebung

Luxusvilla mit einer Fläche von 359 m2, verteilt auf zwei Etagen, steht in der weiteren Umgebung von Rovinj zum Verkauf.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und TV und Ausgang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und einem Lounge-Bereich. Große, voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, Zimmer mit Doppelbett, eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Es gibt zwei weitere Toiletten, eine im Haus und die andere neben der Terrasse und Liegewiese. Im ersten Stock befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei davon auch mit eigenem Balkon.

Der Hof ist landschaftlich gestaltet, mit einem Swimmingpool und einer großzügigen Liegewiese. Neben dem Haus gibt es einen Tennisplatz, einen Fußballplatz und einen Kinderspielplatz.