



<b>Kode :</b>	00957
<b>Lage :</b>	Vižinada
<b>Wohnfläche :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 643.750 €

Haus, freistehend

Zum Verkauf steht dieses schöne Haus im Bau.

Haus von 149 m<sup>2</sup> und ein Swimmingpool von 42m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss wird es eine große offene Fläche von 50 m<sup>2</sup> geben, in der sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden, sowie ein Abstellraum, Sanitärkeramik und ein Maschinenraum.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt.

Die Böden im Haus werden mit Keramikfliesen gepflastert, während in den Schlafzimmern Holzparkett geplant ist. Fliesen und Parkett werden italienische Marken sein.

Die Tischlerei ist aus Aluminium und die Fensterläden am Haus ebenfalls aus Aluminium. Das Haus wird durch Außenbeleuchtung beleuchtet.

Das Tor wird automatisch mit Fernbedienung betrieben. Das Haus wird über eine Videoüberwachung mit der Möglichkeit der Steuerung über das Smartphone verfügen.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 900m<sup>2</sup>.

Das Grundstück wird mit einer Mauer und einem Betafence-Zaun eingezäunt, entlang dessen eine Hecke gepflanzt wird. Der Garten wird mit grünem Gras gesät, mit Bewässerung mit Zeitschaltuhr und Regensensoren installiert.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Das Haus wird ohne Möbel verkauft. Bilder/Visualisierungen sind ein Beispiel dafür, wie ein Haus eingerichtet werden könnte.

Es besteht die Möglichkeit der Innenarchitektur gegen Aufpreis.