



Kode :	00960
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	222 m2
Grundstücksfläche :	882 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 840.000 €

Poreč, Umgebung

Zu verkaufen attraktive moderne Villa von 221 m2 auf einem Grundstück von 882 m2, 9 km vom Meer und 11 km vom Zentrum von Porec entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Abstellraum, WC, Schlafzimmer mit eigenem Bad und überdachter Terrasse mit Sommerküche.

Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Ein Schlafzimmer hat eine Terrasse mit Blick auf das Meer.

Die ganze Villa hat viele Glaswände, die diese Villa mit viel Sonnenlicht bereichern. Die Böden werden mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Die äußere Tischlerei wird aus Aluminium sein und der Innenraum wird aus Massivholz bestehen. Die Villa verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Auf einem schönen eingezäunten Garten von 882 m2 wird es zwei Parkplätze, ein Schwimmbad von 32 m2 mit Außendusche und einen Strand geben und Gras und drei einheimische Olivenbäume gepflanzt werden.

Diese attraktive, moderne und luxuriöse Villa ist eine ideale Investition für einen Luxusurlaub oder eine touristische Vermietung.

Der Preis für die fertige Villa beträgt 815.000 € inklusive 25% Mehrwertsteuer.