



Kode :	00967
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	113 m ²
Grundstücksfläche :	650 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 620.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Nicht weit von der Stadt Porec in einem ruhigen Ort befindet sich diese schöne Villa mit einer Gesamtfläche von 135 m² auf einem Grundstück von ca. 650m².

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Speisekammer und geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Vor dem Wohnzimmer und der Küche gibt es einen Ausgang zur überdachten Außenterrasse und ein Schwimmbad mit Strand.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Vom Schlafzimmer aus kommen Sie auf eine schöne Terrasse, die den ganzen Tag in der Sonne gebadet ist.

Im Hof von 505m² gibt es ein großes Schwimmbad von 32m² mit einer Liegewiese.

Vor dem Haus gibt es Parkplätze für zwei Autos.

Das Haus wird durch Klimaanlage beheizt / gekühlt, im Wohnzimmer gibt es einen Kamin.

Das Haus befindet sich am Ende der Straße, so dass es nicht viel Verkehr vor dem Haus selbst gibt.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Das Haus wird während der Sommermonate vermietet. Falls sich der Käufer entscheidet, kann er bereits 2023 sofort mit der Vermietung beginnen, wobei eine Belegung von 135 Tagen gewährleistet ist.