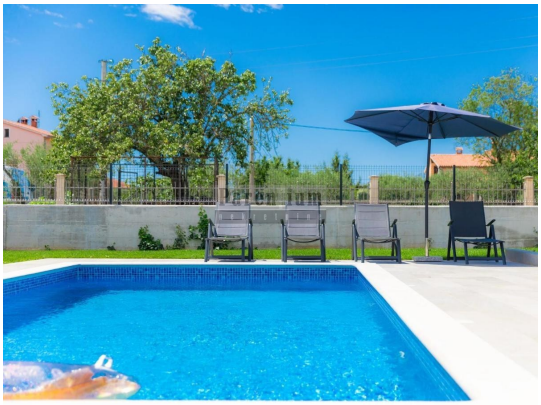
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	00967
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	113 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2019
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	620.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Nicht weit von der Stadt Porec in einem ruhigen Ort befindet sich diese schöne Villa mit einer Gesamtfläche von 135 m2 auf einem Grundstück von ca. 650m2.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Speisekammer und geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Vor dem Wohnzimmer und der Küche gibt es einen Ausgang zur überdachten Außenterrasse und ein Schwimmbad mit Strand.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Vom Schlafzimmer aus kommen Sie auf eine schöne Terrasse, die den ganzen Tag in der Sonne gebadet ist.

Im Hof von 505m2 gibt es ein großes Schwimmbad von 32m2 mit einer Liegewiese.
Vor dem Haus gibt es Parkplätze für zwei Autos.

Das Haus wird durch Klimaanlage beheizt / gekühlt, im Wohnzimmer gibt es einen Kamin.

Das Haus befindet sich am Ende der Straße, so dass es nicht viel Verkehr vor dem Haus selbst gibt.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Das Haus wird während der Sommermonate vermietet. Falls sich der Käufer entscheidet, kann er bereits 2023 sofort mit der Vermietung beginnen, wobei eine Belegung von 135 Tagen gewährleistet ist.