

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	00970
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1339 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 410.000 €**

Istrien, Umgebung Visnjan

In einem kleinen und ruhigen Ort, nicht weit von Višnjan, liegt dieses alte Steinhaus, das vor 1968 erbaut wurde.

Das Anwesen ist ein Komplex von

- Ein Haus auf drei Etagen, Svalka Etage hat 40m<sup>2</sup>, insgesamt 120m<sup>2</sup> mit einem Hof von 258m<sup>2</sup>
- ein Haus auf zwei Etagen von ca. 60m<sup>2</sup>, in dem ein Teil des Hauses bereits renoviert wurde, auch mit einem Hof von 284 m<sup>2</sup>
- ein Haus auf 3 Etagen von ca. 120m<sup>2</sup>
- ein Baugrundstück, das sich direkt an der Grenze der denkmalgeschützten Immobilien befindet. Das Baugrundstück hat eine eigene 474m<sup>2</sup>.
- Nebengebäude in einem Hof von 55m<sup>2</sup>
- Ackerland von 20.260 m<sup>2</sup> in der Nähe des Hauses

Der Preis beträgt 410.000 Euro.

Für alle Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte unter:

Lizenzierter Vertreter: Martina Ritoša 00385 98 849768

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)