



<b>Kode :</b>	00978
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m

**Preis :** 1.250.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung für eine schöne Villa mit Pool.

Die Villa von 200 m<sup>2</sup> wird aus Erdgeschoss und ersten Stock bestehen und sich auf einem Grundstück von 873 m<sup>2</sup> befinden.

Im Erdgeschoss der Villa wird es eine Eingangshalle geben, in der genügend Platz für zusätzlichen Stauraum vorhanden ist, ein angeschlossenes Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Gäste-WC und Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch große Glaswände zu einem beheizten Pool von 56 m<sup>2</sup> sowie einer Liegewiese und einer Außenküche.

Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen und zwei sich ein Badezimmer sowie einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool teilen. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Wohnzimmer, da der direkte Eingang vom Parkplatz im ersten Stock sein wird, aber für die Privatsphäre können die Gäste den Pool und den Eingang zum Erdgeschoss der Villa über die Außentreppe erreichen.